Borszörcsök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019.(II.25.) önkormányzati rendelete
Borszörcsök község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló
5/2011.(V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Borszörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Borszörcsök község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 5/2011.(V.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 13. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál,"

2. § A rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) A falusias lakóterület építési övezeteiben alkalmazandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza."

3. § A rendelet 15. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület építési övezeteiben alkalmazandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 2. pontja tartalmazza."

4. § A rendelet 16. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(8) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben alkalmazandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 3. pontja tartalmazza."

5. § A rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Az üdülőházas üdülőterület építési övezeteiben alkalmazandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 4. pontja tartalmazza."

6. § A rendelet 18. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) A különleges terület építési övezeteiben alkalmazandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 5. pontja tartalmazza."

7. § A rendelet e rendelet 1. melléklete szerinti 4. melléklettel egészül ki.

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a rendelet 1. §-a, 5. § (1), (4) és (5) bekezdése, 22. § (6) bekezdése, 23. § (5) és (11) bekezdése, 35. §-a, 36. § (3) és (4) bekezdése, 38. § (1) és (6) bekezdése, 44. § (4) bekezdése.

Modori László
polgármester

BORSZÖRCSÖK KÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETE * Nyugat-Magyarország

Bendes István
mb. jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. február 25.

Bendes István
mb. jegyző

JEGYZŐ * Sárvár-Sárvárhelyi Közös Önkormányzati Hivatal *

1. melléklet a 2/2019.(II.25.) önkormányzati rendelethez

1. Falusias lakóterület

1.1. Lf-K jelű építési övezet

	A	B
1	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló, szabadonálló*
2	Kialakítható telek területe	min. 900 m^2
3	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %, de max 400 m^2
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8	Tetőhajlásszög	40-45°

1.1.1. Az épületek az utcai homlokvonalon utcával párhuzamos szárnnyal is bővülhetnek.

1.1.2. Szabadonálló beépítési mód a 6. § (6) bekezdés értelmében alkalmazható.

1.2. Lf-1 jelű építési övezet

	A	B
1	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló szabadonálló*
2	Kialakítható telek területe	min. 800 m^2
3	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %, de max 400 m^2
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,0 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8	Tetőhajlásszög	35-45°

1.2.1. Szabadonálló beépítési mód a 6. § (6) bekezdés értelmében alkalmazható.

2. Jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület

2.1. GIPj jelű építési övezet

	A	B
1	Beépítési mód	K - szabadon álló
2	Kialakítható telek területe	K - min. 2000 m^2
3	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

3. Egyéb ipari terület

3.1. GIPe, GIPeT jelű építési övezet

	A	B
1	Beépítési mód	K - szabadon álló
2	Kialakítható telek területe	min. 2000 m^2
3	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

4. Üdülőházas üdülőterület

4.1. Üü jelű építési övezet

	A	B
1	Beépítési mód	szabadon álló
2	Kialakítható telek területe	min. 4000 m
3	Kialakítható telek szélessége	min. 30 m a telek homlokvonalán
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,5 m
7	Megengedett legkisebb építménymagasság	6,0 m
8	Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

5. Különleges terület

5.1. KTE jelű temető terület

	A	B
1	Beépítési mód	K - szabadon álló
2	Kialakítható telek területe	2000 m^2
3	Kialakítható telek szélessége	40 m
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	3 %
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

5.1.1. Harangláb, harangtorony a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, a megengedett tetőhajlásszögtől eltérő is engedélyezhető.

5.1.2. A temető kerítése mentén fasorral kell határolni.

5.2. KB jelű bánya terület

	A	B
1	Beépítési mód	K - szabadon álló
2	Kialakítható telek területe	nincs kikötés
3	Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 10 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

5.2.1. Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el a 18. § (4) bekezdés figyelembe vétele mellett.