



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa
- Módosítási terület hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület - közpark
- II. rendű nem közlekedési célú közterület - közkert
- Vizgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK
BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf Falusias lakó
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev Erdőterület - védelmi
- Vf Vizgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Zkk Zöldterület - közkert
- Kk-T Különleges terület - Temető területe
- Kk-Kgy Különleges terület - Kegyeleti hely területe
- Kmü-g Közműterület - gázfogyasztó

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság
- Védőtávolság - 8. sz. főút új nyomvonala

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELMEK

- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet "A" védőzóna határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK
Tájékvédelmi terület/ Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/ és területe

- Fasor

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
KÖZLEKEDÉS

- MEGLEVŐ TERVEZETT
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Gyalogos vasúti átjáró
- Felüljáró, hid

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Ivóvíz-gerincvezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- 20kV elektromos távvezeték
- Vízmű
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

JELTÍPUSOK

- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútállomás

VZM
VÖLGYZUGOLY Területfejlesztési
Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/913-85-75

Településtervezés
Ferić Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)

Munkatárs
Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő
Korsós Renáta, okl. településmérnök

SOMLÓVÁSÁRHELY-SOMLÓJENŐ
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
M = 1 : 4 000

2015 október | VZM 1293/15, VZM 1294/15, VZM 1295/15 | BSS_SZT_kul_bel_15/15